

Эксперт: Журавлев Анатолий Валерьевич

Телефон: +7 (925) 010-58-73

e-mail: anatoly@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 208551

РОССИЯ, МОСКВА, ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ УЛИЦА, 12К2

Сдается помещение свободного назначения**495 000 рублей**

Позвольте представить вам уникальное коммерческое помещение, которое идеально подходит для любого бизнеса! Расположенное на первой линии жилого комплекса Лучи в Москве на Производственной улице, 12к2 - это отличное место для вашей компании. Площадь помещения составляет 226 квадратных метров и имеет витринные окна, чтобы вы могли привлечь внимание прохожих. Это помещение расположено в уже населенном районе, с отличной инфраструктурой, так что ваши клиенты никогда не будут иметь проблем с добраться до вас - до ближайшего метро Солнцево всего 9 минут пешком. Также, нам важно отметить, что вы снимаете напрямую от собственника и вас ждут арендные каникулы! Вы можете использовать это место для любого бизнеса - магазина, кафе/ресторана, салона красоты, аптеки, алкомаркета, бара, кондитерской, ломбарда и многого другого. Отопление центральное, приточная вентиляция, центральное кондиционирование воздуха - перечисляя все преимущества этого помещения можно потерять дыхание. Надеемся, что вы осознаете, какой огромный потенциал есть в этом помещении и свяжитесь с нами для дальнейшей информации!

Возможное
назначение

магазин, кафе/ресторан, салон красоты, аптека, бар, кондитерская, ломбард, парикмахерская, продукты, фрукты, цветы, общепит, табак, пекарня, алкомаркет, антикафе, букмекерская контора, галерея, детские товары, детский клуб, детский магазин, зоомагазин, зоотовары, йога, клиника, кофейня, пиццерия, пункт выдачи, турагенство, химчистка

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Жилое
Метро	Солнцево	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	9 мин.	Электрическая мощность	100 кВт
Этаж	1	Количество мокрых точек	1
Этажей	17	Витринные окна	Да
Общая площадь	226 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Жилой дом	Добавлено	2023-04-19
Минимальный срок аренды	11		13:44:06

